

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente
Bartolomeo BORGOGNO

Il Segretario
VUILLERMOZ Dott.ssa Susanna



**COMUNE DI MONFORTE
D'ALBA**
Provincia di Cuneo

Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 51**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 124 comma 1° D.Lgs. 18-08-2000 n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VUILLERMOZ Dott.ssa Susanna

ESECUTIVITA'

- Ai sensi dell'art. 134, comma 3 D.Lgs. 18-08-2000 n° 267, il _____
- Ai sensi dell'art. 134 , comma 4 D.Lgs. 18-08-2000 n° 267, il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
VUILLERMOZ Dott.ssa Susanna

OGGETTO:

MODIFICA REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI IN ECONOMIA.

L'anno **duemilaotto** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella solita Sala delle Adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale** in seduta **pubblica Ordinaria** di **Prima** convocazione.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENZE
BORGOGNO Bartolomeo - Sindaco	Sì
CONTERNO Enrico - Assessore	Sì
ARNULFO Gianni - Consigliere	Sì
PREGLIASCO Giovanni - Vice Sindaco	Sì
PEPERONE Gianmario - Consigliere	No
SOBRERO Valter - Assessore	Sì
MANZONE Patrizia - Consigliere	No
SAVIGLIANO Mauro - Consigliere	Sì
VIGLIONE Giulio - Assessore	Sì
BENEVELLI Silvano - Consigliere	Sì
GENESIO Pier Angelo - Consigliere	Sì
MOSCONE Renato - Consigliere	Sì
MOSCONE Gianpietro - Consigliere	Sì
	Totale Presenti 11
	Totale Assenti 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora VUILLERMOZ Dott.ssa Susanna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor BORGOGNO Bartolomeo nella sua qualità di Sindaco, avendo assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 08/02/07, esecutiva ai sensi di legge, a seguito emanazione del Decreto Legislativo 12/04/06 n. 163 “Codici dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” venne approvato il Nuovo Regolamento per l’esecuzione dei lavori in economia;

Ritenuto di modificare come segue gli articoli 9, 10 11, 13, 14, 15, 18 del suddetto Regolamento al fine di consentire l’esecuzione dei lavori in economica con affidamento diretto per importi per importi fino ad € 40.000,00;

Art. 9 – Progetto

1. Per i lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 e fino a € 200.000,00 IVA esclusa, da eseguirsi a mezzo di cottimo fiduciario, il responsabile del servizio dell’area tecnica o il tecnico appositamente incaricato predispone un progetto dell’intervento con grado di approfondimento tecnico idoneo in relazione alla tipologia dei lavori, completo di computo metrico estimativo, quadro economico, capitolato speciale e relazione tecnica. Dal progetto si dovrà chiaramente desumere:
 - a) l’identificazione e la descrizione completa dei lavori;
 - b) l’importo dei lavori a base d’asta e di quelli relativi agli oneri di sicurezza;
 - c) i prezzi unitari per i lavori a misura e l’importo di quelli a corpo;
 - d) le condizioni di esecuzione e le garanzie richieste;
 - e) il termine di ultimazione dei lavori;
 - f) le modalità di pagamento;
 - g) le penalità in caso di ritardo ed il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista nel qual caso la risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile unico del procedimento salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.
2. Il progetto di cui al punto precedente è approvato con deliberazione della Giunta Comunale;
3. Per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 IVA esclusa, la predisposizione del progetto è facoltativa e si fa riferimento alle risorse assegnate in sede di P.E.G. (piano esecutivo di gestione) ovvero di volta in volta assegnate con apposita deliberazione della Giunta Comunale.

Art. 10 – Affidamenti per soglie di importi

1. Per l’esecuzione mediante cottimo fiduciario di lavori in economia di importo inferiore a € 40.000,00, IVA esclusa, è consentito l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.
2. Per l’esecuzione mediante cottimo fiduciario di lavori in economia di importo pari o superiore a € 40.000,00 e fino a € 200.000,00, IVA esclusa, l’affidamento avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dal Comune.

3. In ogni caso il responsabile del procedimento unico può disporre l’indagine di mercato anche per soglie d’importo inferiori a € 40.000,00 qualora lo ritenga opportuno.

Art. 11 – Svolgimento della procedura di cottimo fiduciario

1. L’indagine di mercato per i lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 e fino a € 200.000,00, deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre e di impegno di spesa da parte del responsabile del servizio, e si concretizza nella formulazione di una lettera di richiesta di offerta a corpo o a misura o di offerta a ribasso sull’importo predeterminato, indirizzata ad un numero non inferiore a 5 operatori economici diversi.
2. La lettera di invito contiene, di norma, i seguenti elementi:
 - a) l’oggetto dei lavori;
 - b) il metodo di gara (indagine di mercato);
 - c) l’elenco e le modalità di accesso agli atti in visione (progetto, capitolato, piano di sicurezza, ecc.);
 - d) l’importo a base d’asta e quello per gli oneri di sicurezza;
 - e) Il tipo di contratto (a misura o a corpo);
 - f) le cauzioni richieste e le spese a carico del contraente;
 - g) Il termine di ultimazione lavori;
 - h) le penali;
 - i) le modalità di pagamento;
 - j) le modalità di presentazione dell’offerta;
 - k) le documentazioni, certificazioni, attestati e dichiarazioni da allegare all’offerta
 - l) il termine entro il quale presentare l’offerta
3. La procedura del cottimo fiduciario per importi fino a € 40.000,00 è esperita attraverso la valutazione di congruità di almeno 1 preventivo di spesa, da espletarsi senza particolari formalità.

Art. 13 – Forma dell’aggiudicazione

1. L’aggiudicazione al miglior offerente avviene attraverso apposita determinazione del responsabile del servizio.
2. Per lavori in economia il cui importo di aggiudicazione è inferiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa), si prescinde dal provvedimento formale di aggiudicazione ed il predetto responsabile potrà procedere direttamente all’ordinazione con le modalità di cui al successivo art. 15.

Art. 14 – Contratto

1. L’affidamento di lavori in economia il cui importo di aggiudicazione è uguale o superiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa) avviene attraverso la sottoscrizione di un atto di cottimo fiduciario, redatto nella forma di scrittura privata le cui spese sono a totale carico dell’aggiudicatario.

2. Il contratto deve almeno indicare:
 - a) L'elenco dei lavori e delle somministrazioni
 - b) I prezzi unitari per i lavori e per le somministrazioni a misura e l'importo di quelle a corpo
 - c) Le condizioni di esecuzione;
 - d) Il termine di ultimazione dei lavori;
 - e) Le modalità di pagamento;
 - f) le penalità in caso di ritardo ed il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista nel qual caso la risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile unico del procedimento salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.
3. A copertura degli impegni contrattuali viene richiesto al contraente una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale, prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
4. I diritti di segreteria, le marche da bollo e qualsiasi altra spesa inerente il contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 15 – Ordinazioni inferiori a € 40.000,00

1. L'ordinazione di lavori la cui spesa sia inferiore a **€ 40.000,00** (IVA esclusa) è disposta attraverso "buoni d'ordine", emessi in duplice esemplare e sottoscritti dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario. Detti buoni devono indicare:
 - data e numero progressivo;
 - capitolo di bilancio cui la spesa fa carico;
 - ditta affidataria;
 - qualità, quantità e prezzo delle lavorazioni;
 - altre notizie o condizioni particolari.
2. Un esemplare di buono d'ordine viene consegnato al fornitore il quale provvederà ad allegarlo alla fattura.

Art. 18 – Certificato di regolare esecuzione

1. La verifica della correttezza dei lavori in economia è accertata con l'emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, entro 60 giorni dall'avvenuto completamento.
2. Il certificato di regolare esecuzione è approvato dalla Giunta Comunale.
3. Per lavori di importo inferiore a **€ 40.000** il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito dall'apposizione di visto di regolarità del responsabile del servizio direttamente sulle fatture emesse, prima della loro liquidazione.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con n. 11 voti favorevoli espressi mediante alzata di mano, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- a) Di modificare, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono richiamati come **segue gli articoli 9, 10 11, 13, 14, 15, 18 del suddetto Regolamento al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in economica con affidamento diretto per importi fino ad € 40.000,00;**

NUOVO TESTO

Art. 9 – Progetto

1. Per i lavori di importo pari o superiore a **€ 40.000,00** e fino a € 200.000,00 IVA esclusa, da eseguirsi a mezzo di cottimo fiduciario, il responsabile del servizio dell'area tecnica o il tecnico appositamente incaricato predisporre un progetto dell'intervento con grado di approfondimento tecnico idoneo in relazione alla tipologia dei lavori, completo di computo metrico estimativo, quadro economico, capitolato speciale e relazione tecnica. Dal progetto si dovrà chiaramente desumere:
 - a) l'identificazione e la descrizione completa dei lavori;
 - b) l'importo dei lavori a base d'asta e di quelli relativi agli oneri di sicurezza;
 - c) i prezzi unitari per i lavori a misura e l'importo di quelli a corpo;
 - d) le condizioni di esecuzione e le garanzie richieste;
 - e) il termine di ultimazione dei lavori;
 - f) le modalità di pagamento;
 - g) le penalità in caso di ritardo ed il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista nel qual caso la risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile unico del procedimento salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.
2. Il progetto di cui al punto precedente è approvato con deliberazione della Giunta Comunale;
3. Per lavori di importo inferiore ad **€ 40.000,00** IVA esclusa, la predisposizione del progetto è facoltativa e si fa riferimento alle risorse assegnate in sede di P.E.G. (piano esecutivo di gestione) ovvero di volta in volta assegnate con apposita deliberazione della Giunta Comunale.

Art. 10 – Affidamenti per soglie di importi

1. Per l'esecuzione mediante cottimo fiduciario di lavori in economia di importo inferiore a **€ 40.000,00**, IVA esclusa, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.
2. Per l'esecuzione mediante cottimo fiduciario di lavori in economia di importo pari o superiore a **€ 40.000,00** e fino a € 200.000,00, IVA esclusa, l'affidamento avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dal Comune.

3. In ogni caso il responsabile del procedimento unico può disporre l'indagine di mercato anche per soglie d'importo inferiori a € 40.000,00 qualora lo ritenga opportuno.

Art. 11 – Svolgimento della procedura di cottimo fiduciario

1. L'indagine di mercato per i lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 e fino a € 200.000,00, deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre e di impegno di spesa da parte del responsabile del servizio, e si concretizza nella formulazione di una lettera di richiesta di offerta a corpo o a misura o di offerta a ribasso sull'importo predeterminato, indirizzata ad un numero non inferiore a 5 operatori economici diversi.
2. La lettera di invito contiene, di norma, i seguenti elementi:
 - a) l'oggetto dei lavori;
 - b) il metodo di gara (indagine di mercato);
 - c) l'elenco e le modalità di accesso agli atti in visione (progetto, capitolato, piano di sicurezza, ecc.);
 - d) l'importo a base d'asta e quello per gli oneri di sicurezza;
 - e) Il tipo di contratto (a misura o a corpo);
 - f) le cauzioni richieste e le spese a carico del contraente;
 - g) Il termine di ultimazione lavori;
 - h) le penali;
 - i) le modalità di pagamento;
 - j) le modalità di presentazione dell'offerta;
 - k) le documentazioni, certificazioni, attestati e dichiarazioni da allegare all'offerta
 - l) il termine entro il quale presentare l'offerta
3. La procedura del cottimo fiduciario per importi fino a € 40.000,00 è esperita attraverso la valutazione di congruità di almeno 1 preventivo di spesa, da espletarsi senza particolari formalità.

Art. 13 – Forma dell'aggiudicazione

1. L'aggiudicazione al miglior offerente avviene attraverso apposita determinazione del responsabile del servizio.
2. Per lavori in economia il cui importo di aggiudicazione è inferiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa), si prescinde dal provvedimento formale di aggiudicazione ed il predetto responsabile potrà procedere direttamente all'ordinazione con le modalità di cui al successivo art. 15.

Art. 14 – Contratto

1. L'affidamento di lavori in economia il cui importo di aggiudicazione è uguale o superiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa) avviene attraverso la sottoscrizione di un atto di cottimo fiduciario, redatto nella forma di scrittura privata le cui spese sono a totale carico dell'aggiudicatario.
2. Il contratto deve almeno indicare:

- a. L'elenco dei lavori e delle somministrazioni
 - b. I prezzi unitari per i lavori e per le somministrazioni a misura e l'importo di quelle a corpo
 - c. Le condizioni di esecuzione;
 - d. Il termine di ultimazione dei lavori;
 - e. Le modalità di pagamento;
 - f. le penali in caso di ritardo ed il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista nel qual caso la risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile unico del procedimento salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.
3. A copertura degli impegni contrattuali viene richiesto al contraente una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale, prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
 4. I diritti di segreteria, le marche da bollo e qualsiasi altra spesa inerente il contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 15 – Ordinazioni inferiori a € 40.000,00

1. L'ordinazione di lavori la cui spesa sia inferiore a € 40.000,00 (IVA esclusa) è disposta attraverso "buoni d'ordine", emessi in duplice esemplare e sottoscritti dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario. Detti buoni devono indicare:
 - data e numero progressivo;
 - capitolo di bilancio cui la spesa fa carico;
 - ditta affidataria;
 - qualità, quantità e prezzo delle lavorazioni;
 - altre notizie o condizioni particolari.
2. Un esemplare di buono d'ordine viene consegnato al fornitore il quale provvederà ad allegarlo alla fattura.

Art. 18 – Certificato di regolare esecuzione

1. La verifica della correttezza dei lavori in economia è accertata con l'emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, entro 60 giorni dall'avvenuto completamento.
2. Il certificato di regolare esecuzione è approvato dalla Giunta Comunale.
3. Per lavori di importo inferiore a € 40.000 il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito dall'apposizione di visto di regolarità del responsabile del servizio direttamente sulle fatture emesse, prima della loro liquidazione.